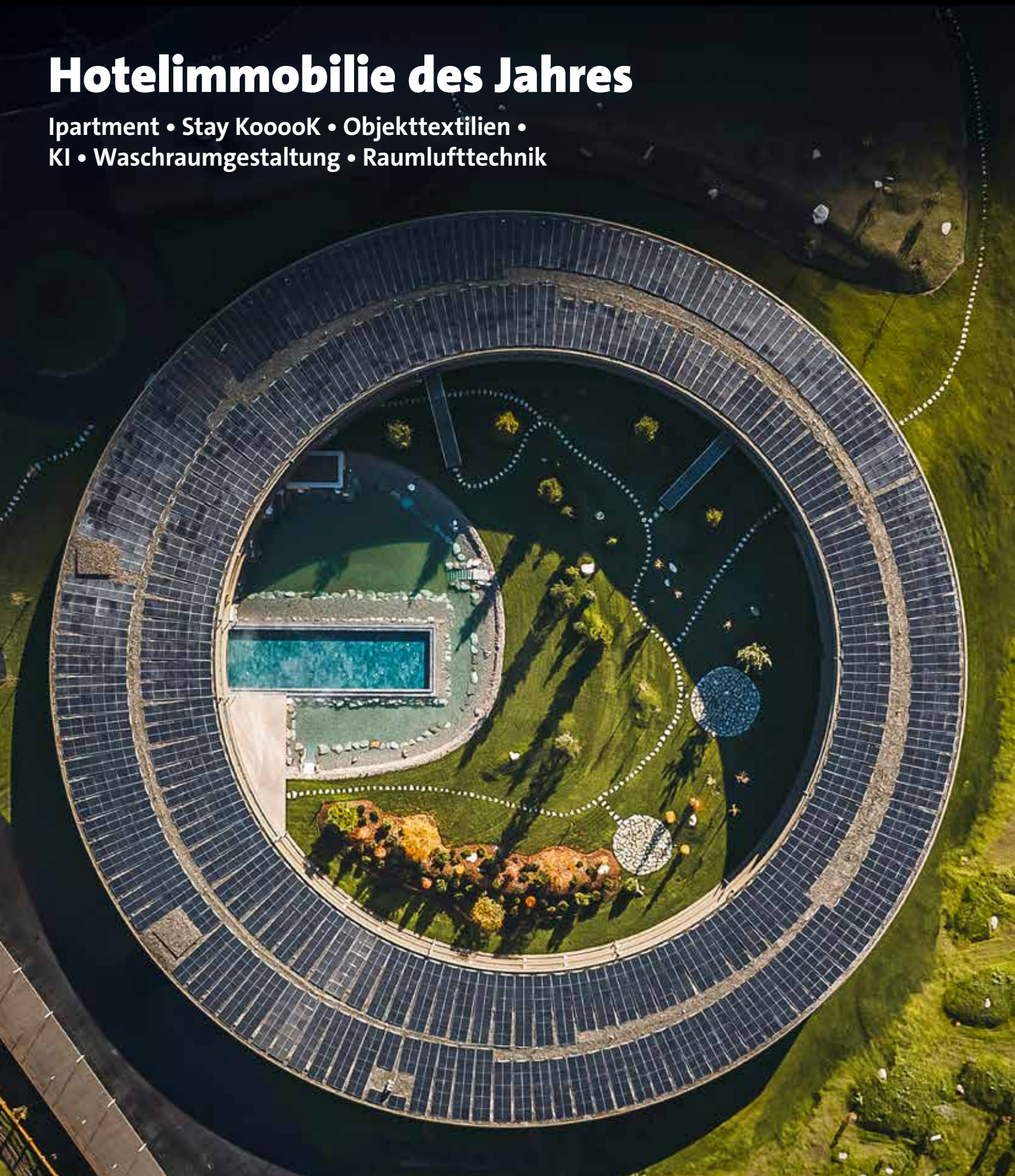
November/Dezember 2024, Heft 6, 18. Jahrgang ISSN: 1865-5130 15.- € 76592

hotelbau

FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG

Hotelimmobilie des Jahres

Ipartment • Stay KooooK • Objekttextilien • KI • Waschraumgestaltung • Raumlufttechnik



NEU

GEBERIT

GEBERIT CONNECT

DIE SANITÄRTECHNIK **WIRD DIGITAL**

EINFACH UMSETZBAR
Einfache Inbetriebnahme und Betrieb mit der Geberit Control App.

UMFASSENDES SYSTEM
Alle Systemkomponenten sind aufeinander abgestimmt und kommen aus einer Hand.

GUT ANGEBUNDEN
Einfache Einbindung von Sanitäreinrichtungen in ein Gebäudeautomationssystem.

VERNETZUNG FLEXIBEL GESTALTEN
Nachträglicher Einbau und Erweiterungen sind flexibel möglich.

SICHERHEIT
Passwortschutz für autorisierte Anwender.

FÜR NEUBAUTEN UND SANIERUNGEN
Vernetzung mit GEBUS (Neubau) oder Bluetooth® (Renovierungen).

EINFACHE INSTALLATION
Alle Geberit Connect Komponenten sind vollständig in die Geberit Systemwelt integriert und lassen sich einfach, sicher und schnell installieren.

ZUKUNFTSSICHER
Hohe Qualität und langfristige Ersatzteilverfügbarkeit.

KNOW HOW INSTALLED

Zukunftsweisend: sanitäre Einrichtungen in Hotels ganzheitlich und wirtschaftlich betreiben mit der Netzwerkplattform Geberit Connect.

www.geberit.de/connect

Miriam Glaß

Ramona Braun

Julia Motschmann

Sandra Hoffmann

Bilder: Karlsson + Kahle (4)

Alles andere als 08/15

Und schon wieder ist der goldene Herbst vorbei und es geht in Richtung Jahresendspurt. Im Oktober war für die Hospitality-Branche wieder viel geboten – sei es auf der Expo Real oder auch auf dem 196+ Forum in München. In diesem Jahr schnappte sich ein Südtiroler Hotel, das Olm Nature Escape, die Siegestrophäe und darf sich seit 9. Oktober Hotelimmobilie des Jahres nennen. Der Neubau überzeugte mit seinem stimmigen Gesamtkonzept. Vor allem beim Thema Nachhaltigkeit kam dessen Originalität zum Vorschein, was die diesjährige Fachjury mit der vollen Punktzahl honorierte. Aber auch die kreisförmige Architektur ist wortwörtlich eine runde Sache. Etwas aus der Reihe tanzt das Projekt in puncto Größe. Ganz nach dem Motto „Klein, aber fein" zählen 33 Einheiten zum energieautarken Apartmenthaus. Schließlich kommt es auf die Qualität an und nicht auf die Quantität.

Neben dem Gewinner präsentieren wir auf unseren „schwarzen Seiten" dieser Ausgabe auch die beiden anderen Finalisten sowie die weiteren Nominierten. Natürlich darf die Fachkonferenz mit den Bildern zur Verleihung des Hotel Innovation sowie des Hotel Property Awards nicht fehlen. Besonders fasziniert haben mich vor Ort die mittels KI generierten Heldenporträts, die die jungen Unternehmer Mats Rune Karlsson und Vito Kahle von Karlsson + Kahle vorab als Dankeschön für die diesjährigen Speaker erstellten. Im gleichen Look gestalteten sie auch individuelle Bilder für unser hotelbau-Team. Wir zeigen uns nicht nur im Superheldinnen-Stil, sondern erstmals auch zu viert. Im Zuge dessen darf ich ganz herzlich Julia Motschmann willkommen heißen, die unsere Redaktion seit Anfang Oktober tatkräftig unterstützt.

Ich wünsche Ihnen einen erfolgreichen Jahresendspurt und wie immer viel Spaß beim Blättern und Lesen.

Miriam Glaß

THE CLOUD ONE DÜSSELDORF-KÖBOGEN

Wellenförmige Wolke

Nahe dem KöBogen hat sich der jüngste Spross der Cloud One Hotels niedergelassen. Er trägt ein von Christoph Ingenhoven maßgeschneidertes Fassadenkleid aus Glas. Seine 157 Zimmer gewähren zusammen mit der obersten, siebten Etage einen Ausblick über Düsseldorf.

Und wieder einmal heißt es: Next One. Die Zweitmarke der Münchener Hotelgruppe Motel One hat ihr weltweit fünftes Haus in Betrieb, und zwar in Düsseldorf. Nach der Premiere Ende 2022 in New York zog es das Lifestyle-Konzept nach Deutschland. Dort gingen in diesem Jahr bereits Hamburg und Nürnberg an den Start. Ebenso wagte sich Cloud One nach Prag. Voraussichtlich im Dezember 2024 geht es im europäischen Ausland mit der Eröffnung in der polnischen Stadt Danzig weiter. Damit ist auf dem anfänglich noch weiten Weg zu Wolke sieben ein weiteres Etappenziel erreicht.

Das Motto lautet „Mittendrin statt nur dabei“. So ist auch der neueste Standort in erster Reihe platziert – dieses Mal im Zentrum der Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens. Ideal für alle Shopping-Queens und -Kings: Der KöBogen und die Königsallee liegen quasi ums Eck. Deshalb kann wortwörtlich eingekauft werden bis zum Umfallen. Zur Gästeklientel zählen Privat- und Geschäftskunden. Entsprechend gibt es speziell für Alleinreisende „Cosy Cloud“-Zimmer. Die Standardkategorie heißt „The Cloud“. Und die dritte im Bunde, „Roomy Cloud“, bietet als Besonderheit einen Schlafsessel für ein Kind unter sechs Jahren sowie eine Tee- und Kaffeezubereitung.

Gläsern und grün

Formal fällt der Düsseldorfer Neuzugang in Richtung Straße durch seine geschwungene Glasfassade auf. Seinen Rücken hingegen hat Architekt Christoph Ingenhoven begrünt. Errichtet wurde die Immobilie zwischen Februar 2021 und September 2024 auf einem Grundstück, auf dem zuvor ein Büro- und Geschäftshaus stand. Values Real Estate betreute das Neubauprojekt und übergab es nach Fertigstellung diesen Herbst an den Eigentümer, die ALH Gruppe. „Beides sind langjährige Partner von uns. Daher lag eine weitere Zusammenarbeit nahe“, erklärt Stefan Lenze, Co-CEO der Motel One Group. Auch in puncto IT-Infrastruktur setzt die Hotelgruppe mit der Beauftragung von M3connect auf eine bewährte Kooperation. Die umgesetzte Lösung verwaltet alle digitalen Dienste – von Wi-Fi über IoT-Anwendungen bis hin zu vernetzten Geräten – und stellt die Basis für Highspeed-WLAN sowie smarte TV-Systeme auf

Die Zimmer des Cloud One Düsseldorf-KöBogen verteilen sich auf sechs Etagen. Für einen erholsamen Schlaf sorgen King- oder Queensize-Betten.

Bilder: The Cloud One Hotels (3)

Unterschiedlich tief herabhängende Lampen setzen zusammen mit einer Mooswand den Bartresen im siebten Stockwerk in Szene.

den Zimmern. Das verbindende bauliche Element zwischen innen und außen ist eine Holzkonstruktion, die hinter der transparenten Außenhülle angebracht ist. Das Interior Design greift die grüne Architektur des Gebäudes mit gewölbten Wänden in der Lounge oder auch einer Mooswand im obersten Stockwerk auf. Highlights sind die Bar und die windgeschützte Dachterrasse auf dieser Ebene. Die Gäste befinden sich sozusagen auf Wolke sieben – vor allem während der regelmäßigen „Sounds in the Cloud"-DJ-Abende, die fester Bestandteil des Markenkonzepts sind. Kunstobjekte von Olga Jakob aus aufgetragenen Papieren schmücken darüber hinaus die öffentlichen Bereiche und erzeugen kombiniert mit einer speziellen Beleuchtung ausdrucksstarke Licht- und Schattenspiele.

Miriam Glaß

STECKBRIEF

Name:	The Cloud One Düsseldorf-KöBogen
Adresse:	Joachim-Erwin-Platz 1, 40212 Düsseldorf
Betreiber/Innenarchitektur:	Motel One
Vertragsform:	Mietvertrag
Eröffnung:	2.10.2024
Bauzeit:	3,5 Jahre
Eigentümer:	ALH Gruppe
Projektentwickler:	Values Real Estate
Architektur:	Christoph Ingenhoven
Innenausbau:	Kamper, TENBRINK The Gener[e]alist.
Grundstücksgröße:	ca. 1.000 m²
Bruttogrundfläche:	ca. 7.000 m²
Zimmeranzahl:	157
Zimmergrößen:	10-18 m²

Ausrüster

Klimatechnik:	Fläkt Group
Bodenbeläge:	Ege Carpets
Beleuchtung:	Artemide, Molto Luce, Ruco
Schalter/Steckdosen:	Jung
Möbel:	Baxter, Freifrau, Fritz Hansen, Norr11
Schließsystem:	Häfele
Bettwäsche/Matratzen:	Frankenstolz, Mühldorfer
Sanitär:	Dornbracht, Duravit, Hansgrohe

salto
INSPIRED ACCESS

Vielseitige Zutrittslösungen

> HOHE SICHERHEIT
Salto Lösungen basieren auf modernsten Zutritts- und Sicherheitstechnologien, binden sämtliche Zutrittspunkte ein und bieten ein umfassendes Zutrittsmanagement.

> OPTIMIERTE PROZESSE
Salto digitalisiert und automatisiert Abläufe durch die Integration mit Management- und IT-Systemen sowie die Einbindung in Workflows.

> EFFIZIENTER BETRIEB
Anwender profitieren von flexibler Raumnutzung, hoher Sicherheit, optimierten Prozessen und niedrigen Lebenszykluskosten.

saltosystems.de

Mehr zu den Vorteilen und zum Funktionsumfang unserer Systemplattformen.

SALTO WECOSYSTEM

Ausstattung/Einrichtung
Schlafsysteme

Cloud979 – Bed and Living GmbH & Co. KG

Cloud979 ist spezialisiert auf professionelle Schlafsysteme für die Hotellerie. Unsere Boxspringbetten und Matratzen werden auf Basis jahrzehntelanger Erfahrung des Inhabers Frank Kalb konzipiert und stetig weiterentwickelt. Bieten Sie Ihren Gästen ein unvergleichliches Schlaferlebnis mit unseren individuellen Lösungen für einen erholsamen Schlaf.

Raiffeisenstr. 21
D-91481 Münchsteinach
www.cloud979.de

Ausstattung/Einrichtung
Schlafsysteme

Fränkische Bettwarenfabrik GmbH

Als Marktführer im deutschsprachigen Hotelmarkt begeistert FBF bed&more seit Jahrzehnten Kunden mit Schlafsystemen und Textilien rund um Bett & Bad. Mehr als 30.000 Kunden der nationalen und internationalen Hotellerie vertrauen auf die langjährige Erfahrung des deutschen Komplettanbieters.

Josef-Kühnl-Weg 1-5
D-91413 Neustadt a.d. Aisch
www.fbf-bedandmore.de

Bad/Sanitär
Accessoires & Barrierefreiheit

HEWI Heinrich Wilke GmbH

Ein stimmiges Hotelkonzept schafft ein unverwechselbares Wohlfühl-Ambiente. Durch unseren Systemgedanken erhalten Sie von der Armatur über den Waschtisch bis hin zum Duschsitz perfekt aufeinander abgestimmte Sanitärsysteme und Beschläge – sei es in der kleinen Pension, im Businesshotel oder im exklusiven Luxusresort.

Prof.-Bier-Str. 1-5
D-34454 Bad Arolsen
www.hewi.com

Dienstleister
Innenarchitekt

BelForm GmbH & Co. KG

Als Allround-Partner bieten wir alle Leistungen von Konzept bis Innenausbau für Serviced Apartments, Co-Living und Wohnen auf Zeit. Mit Erfahrung aus über 5.000 Apartments entwickeln wir zukunftsorientierte Konzepte – von Beratung und Innenarchitektur bis zu maßgefertigtem FF&E und digitaler Customer-Journey.

Widenmayerstr. 34
D-80538 München
www.belform.de

Gebäudetechnik
Gebäudeautomation

smart PLACE AG

Unsere patentierte Software-Hardware-Lösung definiert nicht nur, wie ein Hotel digital bewirtschaftet wird, sondern stellt in einem Gebäudeautomationssystem sämtliche Bedürfnisse im Betrieb sicher. smart PLACE steuert die Haustechnikanlagen, Beschallung, Raumreservation, Zutrittssysteme, Videosprechanlage und mehr!

Albisstr. 33b
CH-8134 Adliswil
www.smartplace.ch

Objekteinrichtung
Outdoor

May Gerätebau GmbH

MAY produziert hochwertige Sonnenschirme (bis zu 70 m²) für die Gastronomie. Die Schirme sind größenabhängig windstabil bis zu 120 km/h und können selbst auf Flachdächern normgerecht fixiert werden. Die Produktion erfolgt schweißzertifiziert und zu 100 Prozent in Deutschland (Werksbesuch möglich).

Zum Mühlbach 1
D-88422 Betzenweiler
www.may-online.com

Wellness & Spa
Schwimmbadtechnik

Ospa Schwimmbadtechnik

Maximale Energieeffizienz und Hygiene ohne lästigen Chlorgeruch kennzeichnen die Schwimmbadtechnik von Ospa. Als Systemhersteller entwickeln und produzieren wir die gesamte Produktpalette in Deutschland. Viele führende Hotels vertrauen bei Poolfragen auf Ospa.

Goethestr. 5
D-73557 Mutlangen
www.ospa.info

NÄHERE INFOS ZUR EINTRAGUNG

unter der

Branchenführer-Hotline 08233/381-203

und unter

thilo.paulin@forum-zeitschriften.de